GIUSEPPE CAPPELLIN ARCHITETTO
architetto
urban planning

I - Via Vegri, 53/A | 35030
Rivarotta di Mandria (PD)
contact@giuseppecappellin.com
Tel. +39 049 8970080
Fax. +39 049 8970079

COMUNE DI ALBIGNASEGO
PADOVA

PIANO PARTICOLAREGGIATO "San Lorenzo"

Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio"

VARIANTE PUNTUALE N. 3

tav. **06** — PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO — Scale: 1:500

I Progettisti:
Giuseppe Cappellin architetto

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Lorenzo Parolin

Albignasego, Ottobre 2020
marzo 2021

Il Responsabile di Servizio
Ing. Cristina Gallo

LEGENDA

- Limite ambito di intervento del Piano Particoreggiato
- Perimetro di comparto del P.I.
- Zona residenziale - commerciale - direzionale
- Piazza pedonale e percorsi
- Limite massimo inviluppo dell'edificazione (H Max)
- Verde pubblico
- Portico privato ad uso pubblico
- Viabilità di progetto
- Marciapiede di progetto
- Attraversamento pedonale
- Alberature esistenti
- Alberature di progetto
- Verde di arredo
- Area a parcheggio pubblico
- Percorso ciclopedonale ad uso pubblico
- Numero lotto
- Altezza massima dell'edificazione
- Dimensione massima
- Area di sedime a carico della ditta lottizzante su area messa a disposizione dall' Amministrazione pubblica
- Limite fascia di rispetto depuratore (ex P.R.G.)
- Edifici esterni all'ambito di intervento di Sede Municipale
- Area per attrezzature di interesse Comune
- Cabina elettrica di progetto
- Area per terminazione stradale

LOTTO N. 7 - EDIFICIO COMMERCIALE

- Copertura sovrastante la buatata di ingresso (volume tecnico-decorativo) H = m 12,00
- Percorso pedonale coperto di uso pubblico (aperturia H = m 5,5)

VARIANTE n. 2 adottata con delibera di G.C. n. 117 del 17/07/2020 in corso di approvazione

DATI TECNICI GENERALI

PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.A.C.

	A P.P. convenzionato	B Acquisito a P.R.C.	C Residuo P.P. variante	D Variante (convenzionata)	E (D-A)
Superficie ambito P.P.	m² 63.420	m² 24.080	m² 87.700	m² 87.700	+ 24.280 m²
Superficie territoriale	m² 47.170	m² 13.000	m² 60.170	m² 47.170	0 m²
Superficie territoriale di zona (C2/627)	m² 42.000	m² 13.000	m² 55.000	m² 42.000	0 m²
Volume complessivo	m² 42.000	m² 5.100	m² 41.675	m² 32.575	9.425 m²
Volume residenziale	m² 33.180	m² 0	m² 29.875	m² 29.875	- 3.305 m²
Volume residuo originario di servizio	m² 8.100	m² 11.800	m² 11.800	m² 2.700	- 5.400 m²

		PP CONVEN. del 20/06/2016	P.U. var 9	PP CONVEN. del 26/10/2018	Variante n.2	DIFF.
Superficie fondiaria PUA originario	m²	12.950		m² 13.147	m² 13.147	
Superficie fondiaria totale con nuovo lotto				m² 17.812	m² 17.800	- 12
Superficie a parcheggio pubblico	m²	4.530	m² 4.400	m² 4.400	m² 4.400	
Sup. a park ved pubblico nuova area	m²	-	m² 1.968	m² 6.200	m² 6.200	
Superficie area interesse comune	m²	8.340	m² 7.800	m² 7.800	m² 7.800	
Superficie a verde pubblico	m²	13.307	m² 12.900	m² 12.904	m² 12.864	
Tratatura super a verde pubblico per nuova viabilità	m²	-	m² 200	m² 200	m² 240	
	m²	26.177	m² 27.368	m² 31.684	m² 31.684	
Superficie cabine elettriche	m²	40		m² 55	m² 100	+ 5
Superficie a marciapiede e verde	m²	110		m² -	m² -	
Superficie a viabilità PUA originario	m²	7.593		m² 8.635	m² 8.639	
Superficie a viabilità colleg. Via Torino				m² 5.690	m² 5.690	
Superficie a viabilità sez.pub. nuova area				m² 1.790	m² 1.790	
Superficie area terminazione extra ambito in cessione				m² 9.275	m² 9.275	+ 4
				m² 8.000+	m² 8.000+	

N° lotto	Superficie lotto	Superficie permeabile	H max	Volume residenziale	Volume commerciale	Volume totale
- lotto 1	m² 1.294	m² 390	m 12,00	m² 4.145	m² -	m² 4.145
- lotto 2	m² 1.105	m² 380	m 12,00	m² 3.850	m² -	m² 3.850
- lotto 3	m² 2.903	m² 870	m 12,00	m² 7.825	m² 2.700	m² 10.525
- lotto 4	m² 1.144	m² 345	m 12,00	m² 3.695	m² -	m² 3.695
- lotto 5	m² 3.247	m² 975	m 12,00	m² 5.300	m² -	m² 5.300
- lotto 6	m² 3.247	m² 975	m 12,00	m² 5.300	m² -	m² 5.300
- lotto 7	m² 4.681	m² 1.410	m 9,00(2)	m² -	m² 9.100	m² 9.100
Totale	**m² 17.620**	**m² 5.335(3)**		**m² 29.915**	**m² 11.800**	**m² 41.615**

(1) Destinazione Commerciale/Direzionale/Ingrossato di servizio: ≤ 28,30% del volume compressivo

(2) Superficie complessiva permeabile m² 5.335 ≥ al 30% sup. fondiaria

(3) H = m 12,00 limitatamente al volume tecnico decorativo di ingresso
H = m 9,00 limitatamente alla porzione di edificio in prossimità del percorso pedonale coperto di uso pubblico (profondità m 2,00)

Nuovo portinaio in progetto
Nuovo portinaio in progetto
Nuovo portinaio in progetto